

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

г. Владимир

25.04.2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Строителей 1А».

Место проведения общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 02.03.2023 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней в период с 02.03.2023 г. по 24.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1-А в почтовые ящики квартир №13, 61, 87 либо лично в руки председателю и членам правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7250,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 125 шт., из них – 4 шт., являются недействительными по причине: заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения (доверенность отсутствует), и отсутствия подписи собственника заполняющего бюллетень, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 5528,02 голосов собственников помещений или 76,24% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7250,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
 - 2.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на представительство интересов собственников помещений дома №1-А, по пр-ту Строителей в г. Владимире по вопросу переноса контейнерной площадки, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.3 (предназначенной для сбора и накопления ТКО и КГМ жителями домов №1, 2, 3, 4 по ул. Гастелло, №82 по ул. Горького, №14 и 38 по ул. Тракторная, №1 по пр-ту Строителей) во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу. Определение оплаты юридических услуг - за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора.
4. Принятие решения о включении на одно помещение в доме до 2 (двух) мобильных номеров телефонов собственников (при предъявлении документа о праве собственности на помещение и документа подтверждающего личность гражданина) в реестр базы, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов установленных на придомовой территории.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Козинуву Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Козинуву Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им

подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5471,12	98,97%	0,00	0,00%	56,90	1,03%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап: установка щита управления автоматической системы регулирования насосной станции водоснабжения ХВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 528 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Панину Ирину Николаевну (председатель правления ТСЖ, собственник кв.13).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап: установка щита управления автоматической системы регулирования насосной станции водоснабжения ХВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 528 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Панину Ирину Николаевну (председатель правления ТСЖ, собственник кв.13).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4895,92	67,52%	114,20	1,58%	517,90	7,14%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Поручить управляющей компании обеспечить представительство интересов собственников помещений дома №1-А, по пр-ту Строителей в г. Владимире по вопросу переноса контейнерной площадки, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.3 (предназначенной для сбора и накопления ТКО и КГМ жителями домов №1, 2, 3, 4 по ул. Гастелло, №82 по ул. Горького, №14 и 38 по ул. Тракторная, №1 по пр-ту Строителей) во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнять иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» заключить к договору управления дополнительное соглашение на оказание юридических услуг. Оплату юридических услуг производить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей компании сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, в течение трех месяцев равными платежами «целевой сбор на юридические услуги» в размере по 120 руб. с каждого помещения в МКД за май, июнь, июль 2023 года.

Вынесено на голосование: Поручить управляющей компании обеспечить представительство интересов собственников помещений дома №1-А, по пр-ту Строителей в г. Владимире по вопросу переноса контейнерной площадки, по адресу: г. Владимир, ул. Гастелло, д.3 (предназначенной для сбора и накопления ТКО и КГМ жителями домов №1, 2, 3, 4 по ул. Гастелло, №82 по ул. Горького, №14 и 38 по ул. Тракторная, №1 по пр-ту Строителей) во всех государственных органах и судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, в том числе с правом: подписания любых заявлений, запросов, предъявления их в

суд, заверение копий документов, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения документов из государственных органов и исполнительных листов, предъявления к взысканию исполнительных документов, и выполнять иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» заключить к договору управления дополнительное соглашение на оказание юридических услуг. Оплату юридических услуг производить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей компании сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, в течение трех месяцев равными платежами «целевой сбор на юридические услуги» в размере по 120 руб. с каждого помещения в МКД за май, июнь, июль 2023 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3683,61	66,64%	1180,05	21,35%	664,36	12,02%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о включении на одно помещение в доме до 2 (двух) мобильных номеров телефонов собственников (при предъявлении документа о праве собственности на помещение и документа подтверждающего личность гражданина) в реестр базы, обеспечивающий автоматизированное открытие шлабумов установленных на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А.

Вынесено на голосование: Принять решение о включении на одно помещение в доме до 2 (двух) мобильных номеров телефонов собственников (при предъявлении документа о праве собственности на помещение и документа подтверждающего личность гражданина) в реестр базы, обеспечивающий автоматизированное открытие шлабумов установленных на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4139,11	74,88%	793,31	14,35%	595,60	10,77%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4625,24	83,67%	114,20	2,07%	788,58	14,27%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь общего собрания:

Председатель собрания: Панина Ирина Николаевна

Секретарь собрания: Козина Нина Григорьевна